

Garantía Alquiler Primer Hogar

Producto

Este tipo de seguro de seguro de caución afianza cinco aspectos del contrato de alquiler:

- Pago de Alquileres (100% del Monto Contractual)
- Depósito en Garantía (5% del M.C.)
- Expensas (15% del M.C.)
- Servicios Publicos (5% del M.C.)
- Ocupación Indebida (20% del M.C.)

Requisitos para el Tomador del Seguro en relación de dependencia

- Ocupación o Profesión: sin restricción alguna, pero con relación de dependencia como mínimo en los últimos tres meses.
- El monto del alquiler mensual no podrá superar el 35% del salario. En caso de presentar cohabitante, solamente se considerará el 10% del sueldo bruto siempre y cuando el 35% del sueldo bruto del titular cubra el 80% del alquiler.
- El contrato de locación deberá estar a nombre de la misma persona que contrata el seguro.
- Deberá alcanzar los parámetros crediticios, conforme sistema S.A.C. Nosis.- (Éste cubre un amplio espectro de los antecedentes vinculados a cumplimiento de obligaciones de toda naturaleza, financieras, legales, impositivas, previsionales, etc.).

Requisitos para el Tomador del Seguro en caso de ser Monotributista

- Facturas emitidas los últimos 3 meses. Comprobantes electrónicos emitidos y recibidos (web AFIP)
- Copia Dni
- Deberá alcanzar los parámetros crediticios previstos en el adjunto, conforme sistema S.A.C. Nosis.- (Éste cubre un amplio espectro de los antecedentes vinculados a cumplimiento de obligaciones de toda naturaleza, financieras, legales, impositivas, previsionales, etc.).

Requisitos para el tomador del seguro en caso de ser Autónomo

- Última presentación de bienes personales y ganancias (de corresponder). Formularios AFIP 762 y 711, respectivamente
- Deberá alcanzar los parámetros crediticios previstos en el adjunto, conforme sistema S.A.C. Nosis.- (Éste cubre un amplio espectro de los antecedentes vinculados a cumplimiento de obligaciones de toda naturaleza, financieras, legales, impositivas, previsionales, etc.).

Requisitos respecto del Inmueble

- Destino: vivienda del tomador principal y, eventualmente, su familia.
- Ubicación: Inmuebles urbanos en el ámbito del territorio nacional.
- Características del inmueble: cualquiera.
- Monto mínimo y máximo del valor locativo: sin mínimo y hasta \$ 400.000 mensuales, en la medida que dicho alquiler no supere el 35 % de los ingresos brutos del tomador.

Requisitos del Contrato de Locación

- Deberá ser suscripto por el tomador principal (pto. I.4) y reunir todas las características y formalidades legales exigibles para ese tipo de contrato.
- Deberá constar el seguro de caución tomado por el locatario a favor del asegurado y las limitaciones temporales y económicas de la cobertura.
- Se deberá establecer que la cobertura por caución será exigible por el asegurado cuando se registre atraso en el pago del valor locativo u otro incumplimiento.

Características de la Cobertura

- Alcance: la suma mensual del alquiler conforme contrato, desde el momento en que se haya dejado de abonar y hasta la desocupación del inmueble por parte del locatario o vencimiento del contrato, lo que ocurra primero. Asimismo, cubre el depósito en garantía hasta un máximo un cinco por ciento (5%) del monto contractual, la ocupación indebida hasta un veinte por ciento (20%), el pago de expensas hasta un quince por ciento (15%) y servicios públicos hasta un cinco por ciento (5%) del monto total del contrato.
- Exclusiones: no comprende deudas por expensas anteriores al inicio de vigencia del alquiler garantizado, servicios, contribuciones, y cualquier otra suma que no corresponda al valor locativo establecido para el primer mes de alquiler multiplicado por los meses que se dejaron de pagar y hasta alcanzar el límite previsto en el punto anterior.

- La actualización/aumento de las sumas aseguradas se realiza a pedido del Tomador.

Documentación Solicitada

- Copia de los últimos 3 recibos de sueldo del Tomador (y del cohabitante de corresponder).
- Copia proforma del contrato de alquiler a celebrar.
- Formulario FR-SEM-043-11 "Solicitud Seguro de Caucción para Alquiler Particular".

Cotización. Contratos por 3 (tres) años.

Ejemplo	Alquiler Mensual (Promedio)	Sumas Aseguradas					Suma A. Total	Prima Total	Premio Total	24 Pagos de
		Monto contrato	Depósito en Garantía	Expensas	Servicios	Ocupación Indevida				
1	\$ 100.000	\$ 3.600.000	\$ 180.000	\$ 540.000	\$ 180.000	\$ 720.000	\$ 5.220.000	\$ 234.900	\$ 305.067	\$ 12.711
2	\$ 150.000	\$ 5.400.000	\$ 270.000	\$ 810.000	\$ 270.000	\$ 1.080.000	\$ 7.830.000	\$ 352.350	\$ 455.767	\$ 18.990
3	\$ 200.000	\$ 7.200.000	\$ 360.000	\$ 1.080.000	\$ 360.000	\$ 1.440.000	\$ 10.440.000	\$ 469.800	\$ 606.467	\$ 25.269
4	\$ 250.000	\$ 9.000.000	\$ 450.000	\$ 1.350.000	\$ 450.000	\$ 1.800.000	\$ 13.050.000	\$ 587.250	\$ 757.167	\$ 31.549
5	\$ 300.000	\$ 10.800.000	\$ 540.000	\$ 1.620.000	\$ 540.000	\$ 2.160.000	\$ 15.660.000	\$ 704.700	\$ 907.867	\$ 37.828
6	\$ 350.000	\$ 12.600.000	\$ 630.000	\$ 1.890.000	\$ 630.000	\$ 2.520.000	\$ 18.270.000	\$ 822.150	\$ 1.058.567	\$ 44.107
7	\$ 400.000	\$ 14.400.000	\$ 720.000	\$ 2.160.000	\$ 720.000	\$ 2.880.000	\$ 20.880.000	\$ 939.600	\$ 1.209.267	\$ 50.386
8	\$ 450.000	\$ 16.200.000	\$ 810.000	\$ 2.430.000	\$ 810.000	\$ 3.240.000	\$ 23.490.000	\$ 1.057.050	\$ 1.359.967	\$ 56.665
9	\$ 500.000	\$ 18.000.000	\$ 900.000	\$ 2.700.000	\$ 900.000	\$ 3.600.000	\$ 26.100.000	\$ 1.174.500	\$ 1.510.667	\$ 62.944
10	\$ 550.000	\$ 19.800.000	\$ 990.000	\$ 2.970.000	\$ 990.000	\$ 3.960.000	\$ 28.710.000	\$ 1.291.950	\$ 1.661.368	\$ 69.224
11	\$ 600.000	\$ 21.600.000	\$ 1.080.000	\$ 3.240.000	\$ 1.080.000	\$ 4.320.000	\$ 31.320.000	\$ 1.409.400	\$ 1.812.068	\$ 75.503
12	\$ 650.000	\$ 23.400.000	\$ 1.170.000	\$ 3.510.000	\$ 1.170.000	\$ 4.680.000	\$ 33.930.000	\$ 1.526.850	\$ 1.962.768	\$ 81.782
13	\$ 700.000	\$ 25.200.000	\$ 1.260.000	\$ 3.780.000	\$ 1.260.000	\$ 5.040.000	\$ 36.540.000	\$ 1.644.300	\$ 2.113.468	\$ 88.061
14	\$ 750.000	\$ 27.000.000	\$ 1.350.000	\$ 4.050.000	\$ 1.350.000	\$ 5.400.000	\$ 39.150.000	\$ 1.761.750	\$ 2.264.168	\$ 94.340
15	\$ 800.000	\$ 28.800.000	\$ 1.440.000	\$ 4.320.000	\$ 1.440.000	\$ 5.760.000	\$ 41.760.000	\$ 1.879.200	\$ 2.414.868	\$ 100.620

Cotización. Contratos por 2 (dos) años.

Ejemplo	Alquiler Mensual (Promedio)	Sumas Aseguradas					Suma A. Total	Prima Total	Premio Total	24 Pagos de
		Monto contrato	Depósito en Garantía	Expensas	Servicios	Ocupación Indevida				
1	\$ 100.000	\$ 2.400.000	\$ 120.000	\$ 360.000	\$ 120.000	\$ 480.000	\$ 3.480.000	\$ 104.400	\$ 139.274	\$ 5.803
2	\$ 150.000	\$ 3.600.000	\$ 180.000	\$ 540.000	\$ 180.000	\$ 720.000	\$ 5.220.000	\$ 156.600	\$ 204.600	\$ 8.525
3	\$ 200.000	\$ 4.800.000	\$ 240.000	\$ 720.000	\$ 240.000	\$ 960.000	\$ 6.960.000	\$ 208.800	\$ 271.578	\$ 11.316
4	\$ 250.000	\$ 6.000.000	\$ 300.000	\$ 900.000	\$ 300.000	\$ 1.200.000	\$ 8.700.000	\$ 261.000	\$ 338.556	\$ 14.107
5	\$ 300.000	\$ 7.200.000	\$ 360.000	\$ 1.080.000	\$ 360.000	\$ 1.440.000	\$ 10.440.000	\$ 313.200	\$ 405.533	\$ 16.897
6	\$ 350.000	\$ 8.400.000	\$ 420.000	\$ 1.260.000	\$ 420.000	\$ 1.680.000	\$ 12.180.000	\$ 365.400	\$ 472.511	\$ 19.688
7	\$ 400.000	\$ 9.600.000	\$ 480.000	\$ 1.440.000	\$ 480.000	\$ 1.920.000	\$ 13.920.000	\$ 417.600	\$ 539.489	\$ 22.479
8	\$ 450.000	\$ 10.800.000	\$ 540.000	\$ 1.620.000	\$ 540.000	\$ 2.160.000	\$ 15.660.000	\$ 469.800	\$ 606.467	\$ 25.269
9	\$ 500.000	\$ 12.000.000	\$ 600.000	\$ 1.800.000	\$ 600.000	\$ 2.400.000	\$ 17.400.000	\$ 522.000	\$ 673.445	\$ 28.060
10	\$ 550.000	\$ 13.200.000	\$ 660.000	\$ 1.980.000	\$ 660.000	\$ 2.640.000	\$ 19.140.000	\$ 574.200	\$ 740.423	\$ 30.851
11	\$ 600.000	\$ 14.400.000	\$ 720.000	\$ 2.160.000	\$ 720.000	\$ 2.880.000	\$ 20.880.000	\$ 626.400	\$ 807.400	\$ 33.642
12	\$ 650.000	\$ 15.600.000	\$ 780.000	\$ 2.340.000	\$ 780.000	\$ 3.120.000	\$ 22.620.000	\$ 678.600	\$ 874.378	\$ 36.432
13	\$ 700.000	\$ 16.800.000	\$ 840.000	\$ 2.520.000	\$ 840.000	\$ 3.360.000	\$ 24.360.000	\$ 730.800	\$ 941.356	\$ 39.223
14	\$ 750.000	\$ 18.000.000	\$ 900.000	\$ 2.700.000	\$ 900.000	\$ 3.600.000	\$ 26.100.000	\$ 783.000	\$ 1.008.334	\$ 42.014
15	\$ 800.000	\$ 19.200.000	\$ 960.000	\$ 2.880.000	\$ 960.000	\$ 3.840.000	\$ 27.840.000	\$ 835.200	\$ 1.075.312	\$ 44.805

Cotización. Contratos por 1 (un) año.

Ejemplo	Alquiler Mensual (Promedio)	Sumas Aseguradas					Suma A. Total	Prima Total	Premio Total	12 Pagos de
		Monto contrato	Depósito en Garantía	Expensas	Servicios	Ocupación Indebida				
1	\$ 100.000	\$ 1.200.000	\$ 60.000	\$ 180.000	\$ 60.000	\$ 240.000	\$ 1.740.000	\$ 26.100	\$ 37.155	\$ 3.096
2	\$ 150.000	\$ 1.800.000	\$ 90.000	\$ 270.000	\$ 90.000	\$ 360.000	\$ 2.610.000	\$ 39.150	\$ 53.900	\$ 4.492
3	\$ 200.000	\$ 2.400.000	\$ 120.000	\$ 360.000	\$ 120.000	\$ 480.000	\$ 3.480.000	\$ 52.200	\$ 70.644	\$ 5.887
4	\$ 250.000	\$ 3.000.000	\$ 150.000	\$ 450.000	\$ 150.000	\$ 600.000	\$ 4.350.000	\$ 65.250	\$ 87.389	\$ 7.282
5	\$ 300.000	\$ 3.600.000	\$ 180.000	\$ 540.000	\$ 180.000	\$ 720.000	\$ 5.220.000	\$ 78.300	\$ 104.133	\$ 8.678
6	\$ 350.000	\$ 4.200.000	\$ 210.000	\$ 630.000	\$ 210.000	\$ 840.000	\$ 6.090.000	\$ 91.350	\$ 120.878	\$ 10.073
7	\$ 400.000	\$ 4.800.000	\$ 240.000	\$ 720.000	\$ 240.000	\$ 960.000	\$ 6.960.000	\$ 104.400	\$ 137.622	\$ 11.469
8	\$ 450.000	\$ 5.400.000	\$ 270.000	\$ 810.000	\$ 270.000	\$ 1.080.000	\$ 7.830.000	\$ 117.450	\$ 154.367	\$ 12.864
9	\$ 500.000	\$ 6.000.000	\$ 300.000	\$ 900.000	\$ 300.000	\$ 1.200.000	\$ 8.700.000	\$ 130.500	\$ 171.111	\$ 14.259
10	\$ 550.000	\$ 6.600.000	\$ 330.000	\$ 990.000	\$ 330.000	\$ 1.320.000	\$ 9.570.000	\$ 143.550	\$ 187.856	\$ 15.655
11	\$ 600.000	\$ 7.200.000	\$ 360.000	\$ 1.080.000	\$ 360.000	\$ 1.440.000	\$ 10.440.000	\$ 156.600	\$ 204.600	\$ 17.050
12	\$ 650.000	\$ 7.800.000	\$ 390.000	\$ 1.170.000	\$ 390.000	\$ 1.560.000	\$ 11.310.000	\$ 169.650	\$ 221.344	\$ 18.445
13	\$ 700.000	\$ 8.400.000	\$ 420.000	\$ 1.260.000	\$ 420.000	\$ 1.680.000	\$ 12.180.000	\$ 182.700	\$ 238.089	\$ 19.841
14	\$ 750.000	\$ 9.000.000	\$ 450.000	\$ 1.350.000	\$ 450.000	\$ 1.800.000	\$ 13.050.000	\$ 195.750	\$ 254.833	\$ 21.236
15	\$ 800.000	\$ 9.600.000	\$ 480.000	\$ 1.440.000	\$ 480.000	\$ 1.920.000	\$ 13.920.000	\$ 208.800	\$ 271.578	\$ 22.632

Cotización. Contratos por 6 (seis) meses.

Ejemplo	Alquiler Mensual (Promedio)	Sumas Aseguradas					Suma A. Total	Prima Total	Premio Total	6 Pagos de
		Monto contrato	Depósito en Garantía	Expensas	Servicios	Ocupación Indebida				
1	\$ 100.000	\$ 600.000	\$ 30.000	\$ 90.000	\$ 30.000	\$ 120.000	\$ 870.000	\$ 6.525	\$ 12.183	\$ 2.031
2	\$ 150.000	\$ 900.000	\$ 45.000	\$ 135.000	\$ 45.000	\$ 180.000	\$ 1.305.000	\$ 9.788	\$ 16.225	\$ 2.704
3	\$ 200.000	\$ 1.200.000	\$ 60.000	\$ 180.000	\$ 60.000	\$ 240.000	\$ 1.740.000	\$ 13.050	\$ 20.411	\$ 3.402
4	\$ 250.000	\$ 1.500.000	\$ 75.000	\$ 225.000	\$ 75.000	\$ 300.000	\$ 2.175.000	\$ 16.313	\$ 24.597	\$ 4.100
5	\$ 300.000	\$ 1.800.000	\$ 90.000	\$ 270.000	\$ 90.000	\$ 360.000	\$ 2.610.000	\$ 19.575	\$ 28.783	\$ 4.797
6	\$ 350.000	\$ 2.100.000	\$ 105.000	\$ 315.000	\$ 105.000	\$ 420.000	\$ 3.045.000	\$ 22.838	\$ 32.970	\$ 5.495
7	\$ 400.000	\$ 2.400.000	\$ 120.000	\$ 360.000	\$ 120.000	\$ 480.000	\$ 3.480.000	\$ 26.100	\$ 37.155	\$ 6.193
8	\$ 450.000	\$ 2.700.000	\$ 135.000	\$ 405.000	\$ 135.000	\$ 540.000	\$ 3.915.000	\$ 29.363	\$ 41.342	\$ 6.890
9	\$ 500.000	\$ 3.000.000	\$ 150.000	\$ 450.000	\$ 150.000	\$ 600.000	\$ 4.350.000	\$ 32.625	\$ 45.528	\$ 7.588
10	\$ 550.000	\$ 3.300.000	\$ 165.000	\$ 495.000	\$ 165.000	\$ 660.000	\$ 4.785.000	\$ 35.888	\$ 49.714	\$ 8.286
11	\$ 600.000	\$ 3.600.000	\$ 180.000	\$ 540.000	\$ 180.000	\$ 720.000	\$ 5.220.000	\$ 39.150	\$ 53.900	\$ 8.983
12	\$ 650.000	\$ 3.900.000	\$ 195.000	\$ 585.000	\$ 195.000	\$ 780.000	\$ 5.655.000	\$ 42.413	\$ 58.087	\$ 9.681
13	\$ 700.000	\$ 4.200.000	\$ 210.000	\$ 630.000	\$ 210.000	\$ 840.000	\$ 6.090.000	\$ 45.675	\$ 62.272	\$ 10.379
14	\$ 750.000	\$ 4.500.000	\$ 225.000	\$ 675.000	\$ 225.000	\$ 900.000	\$ 6.525.000	\$ 48.938	\$ 66.459	\$ 11.077
15	\$ 800.000	\$ 4.800.000	\$ 240.000	\$ 720.000	\$ 240.000	\$ 960.000	\$ 6.960.000	\$ 52.200	\$ 70.644	\$ 11.774

***La actualización de las sumas aseguradas, se realizarán a pedido del tomador.**