

Garantía Alquiler Primer Hogar

Producto

Este tipo de seguro de seguro de caución afianza cinco aspectos del contrato de alquiler:

- Pago de Alquileres (100% del Monto Contractual)
- Depósito en Garantía (5% del M.C.)
- Expensas (15% del M.C.)
- Servicios Públicos (5% del M.C.)
- Ocupación Indebida (20% del M.C.)

Requisitos para el Tomador del Seguro en relación de dependencia

- Ocupación o Profesión: sin restricción alguna, pero con relación de dependencia como mínimo en los últimos tres meses.
- El monto del alquiler mensual no podrá superar el 35% del salario. En caso de presentar cohabitante, solamente se considerará el 10% del sueldo bruto siempre y cuando el 35% del sueldo bruto del titular cubra el 80% del alquiler.
- El contrato de locación deberá estar a nombre de la misma persona que contrata el seguro.
- Deberá alcanzar los parámetros crediticios, conforme sistema S.A.C. Nosis.- (Éste cubre un amplio espectro de los antecedentes vinculados a cumplimiento de obligaciones de toda naturaleza, financieras, legales, impositivas, previsionales, etc.).

Requisitos para el Tomador del Seguro en caso de ser Monotributista

- Facturas emitidas los últimos 3 meses. Comprobantes electrónicos emitidos y recibidos (web AFIP)
- Copia Dni
- Deberá alcanzar los parámetros crediticios previstos en el adjunto, conforme sistema S.A.C. Nosis.- (Éste cubre un amplio espectro de los antecedentes vinculados a cumplimiento de obligaciones de toda naturaleza, financieras, legales, impositivas, previsionales, etc.).

Requisitos para el tomador del seguro en caso de ser Autónomo

- Ultima presentación de bienes personales y ganancias (de corresponder). Formularios AFIP 762 y 711, respectivamente
- Deberá alcanzar los parámetros crediticios previstos en el adjunto, conforme sistema S.A.C. Nosis.- (Éste cubre un amplio espectro de los antecedentes vinculados a cumplimiento de obligaciones de toda naturaleza, financieras, legales, impositivas, previsionales, etc.).

Requisitos respecto del Inmueble

- Destino: vivienda del tomador principal y, eventualmente, su familia.
- Ubicación: Inmuebles urbanos en el ámbito del territorio nacional.
- Características del inmueble: cualquiera.
- Monto mínimo y máximo del valor locativo: sin mínimo y hasta \$ 1.500.000 mensuales, en la medida que dicho alquiler no supere el 35 % de los ingresos brutos del tomador.

Requisitos del Contrato de Locación

- Deberá ser suscripto por el tomador principal (pto. I.4) y reunir todas las características y formalidades legales exigibles para ese tipo de contrato.
- Deberá constar el seguro de caución tomado por el locatario a favor del asegurado y las limitaciones temporales y económicas de la cobertura.
- Se deberá establecer que la cobertura por caución será exigible por el asegurado cuando se registre atraso en el pago del valor locativo u otro incumplimiento.

Características de la Cobertura

- Alcance: la suma mensual del alquiler conforme contrato, desde el momento en que se haya dejado de abonar y hasta la desocupación del inmueble por parte del locatario o vencimiento del contrato, lo que ocurra primero. Asimismo, cubre el depósito en garantía hasta un máximo un cinco por ciento (5%) del monto contractual, la ocupación indebida hasta un veinte por ciento (20%), el pago de expensas hasta un quince por ciento (15%) y servicios publicos hasta un cinco por ciento (5%) del monto total del contrato.
- Exclusiones: no comprende deudas por expensas anteriores al inicio de vigencia del alquiler garantizado, servicios, contribuciones, y cualquier otra suma que no corresponda al valor locativo establecido para el primer mes de alquiler multiplicado por los meses que se dejaron de pagar y hasta alcanzar el límite previsto en el punto anterior.

- La actualización/aumento de las sumas aseguradas se realiza a pedido del Tomador y se realizarán en caso de que las sumas queden por debajo de las actualizaciones.

Documentación Solicitada

- Copia de los últimos 3 recibos de sueldo del Tomador (y del cohabitante de corresponder).
- Copia proforma del contrato de alquiler a celebrar.
- Formulario FR-SEM-043-12 "Solicitud Seguro de Caucción para Alquiler Particular".

Cotización. Contratos por 3 (tres) años.

Ejemplo	Alquiler Mensual (Promedio)	Sumas Aseguradas					Suma A. Total	Prima Total	Premio Total	24 Pagos de
		Monto contrato	Depósito en Garantía	Expensas	Servicios	Ocupación Indevida				
1	\$ 100.000	\$ 3.600.000	\$ 180.000	\$ 540.000	\$ 180.000	\$ 720.000	\$ 5.220.000	\$ 187.920	\$ 310.565	\$ 12.940
2	\$ 150.000	\$ 5.400.000	\$ 270.000	\$ 810.000	\$ 270.000	\$ 1.080.000	\$ 7.830.000	\$ 281.880	\$ 461.265	\$ 19.219
3	\$ 200.000	\$ 7.200.000	\$ 360.000	\$ 1.080.000	\$ 360.000	\$ 1.440.000	\$ 10.440.000	\$ 375.840	\$ 611.965	\$ 25.499
4	\$ 250.000	\$ 9.000.000	\$ 450.000	\$ 1.350.000	\$ 450.000	\$ 1.800.000	\$ 13.050.000	\$ 469.800	\$ 762.665	\$ 31.778
5	\$ 300.000	\$ 10.800.000	\$ 540.000	\$ 1.620.000	\$ 540.000	\$ 2.160.000	\$ 15.660.000	\$ 563.760	\$ 913.366	\$ 38.057
6	\$ 350.000	\$ 12.600.000	\$ 630.000	\$ 1.890.000	\$ 630.000	\$ 2.520.000	\$ 18.270.000	\$ 657.720	\$ 1.064.066	\$ 44.336
7	\$ 400.000	\$ 14.400.000	\$ 720.000	\$ 2.160.000	\$ 720.000	\$ 2.880.000	\$ 20.880.000	\$ 751.680	\$ 1.214.766	\$ 50.615
8	\$ 450.000	\$ 16.200.000	\$ 810.000	\$ 2.430.000	\$ 810.000	\$ 3.240.000	\$ 23.490.000	\$ 845.640	\$ 1.365.466	\$ 56.894
9	\$ 500.000	\$ 18.000.000	\$ 900.000	\$ 2.700.000	\$ 900.000	\$ 3.600.000	\$ 26.100.000	\$ 939.600	\$ 1.516.166	\$ 63.174
10	\$ 550.000	\$ 19.800.000	\$ 990.000	\$ 2.970.000	\$ 990.000	\$ 3.960.000	\$ 28.710.000	\$ 1.033.560	\$ 1.666.866	\$ 69.453
11	\$ 600.000	\$ 21.600.000	\$ 1.080.000	\$ 3.240.000	\$ 1.080.000	\$ 4.320.000	\$ 31.320.000	\$ 1.127.520	\$ 1.817.566	\$ 75.732
12	\$ 650.000	\$ 23.400.000	\$ 1.170.000	\$ 3.510.000	\$ 1.170.000	\$ 4.680.000	\$ 33.930.000	\$ 1.221.480	\$ 1.968.266	\$ 82.011
13	\$ 700.000	\$ 25.200.000	\$ 1.260.000	\$ 3.780.000	\$ 1.260.000	\$ 5.040.000	\$ 36.540.000	\$ 1.315.440	\$ 2.118.966	\$ 88.290
14	\$ 750.000	\$ 27.000.000	\$ 1.350.000	\$ 4.050.000	\$ 1.350.000	\$ 5.400.000	\$ 39.150.000	\$ 1.409.400	\$ 2.269.666	\$ 94.569
15	\$ 800.000	\$ 28.800.000	\$ 1.440.000	\$ 4.320.000	\$ 1.440.000	\$ 5.760.000	\$ 41.760.000	\$ 1.503.360	\$ 2.420.366	\$ 100.849
16	\$ 900.000	\$ 32.400.000	\$ 1.620.000	\$ 4.860.000	\$ 1.620.000	\$ 6.480.000	\$ 46.980.000	\$ 1.691.280	\$ 2.721.779	\$ 113.407
17	\$ 1.000.000	\$ 36.000.000	\$ 1.800.000	\$ 5.400.000	\$ 1.800.000	\$ 7.200.000	\$ 52.200.000	\$ 1.879.200	\$ 3.023.166	\$ 125.965
18	\$ 1.100.000	\$ 39.600.000	\$ 1.980.000	\$ 5.940.000	\$ 1.980.000	\$ 7.920.000	\$ 57.420.000	\$ 2.067.120	\$ 3.324.567	\$ 138.524
19	\$ 1.200.000	\$ 43.200.000	\$ 2.160.000	\$ 6.480.000	\$ 2.160.000	\$ 8.640.000	\$ 62.640.000	\$ 2.255.040	\$ 3.625.967	\$ 151.082
20	\$ 1.300.000	\$ 46.800.000	\$ 2.340.000	\$ 7.020.000	\$ 2.340.000	\$ 9.360.000	\$ 67.860.000	\$ 2.442.960	\$ 3.927.367	\$ 163.640
21	\$ 1.400.000	\$ 50.400.000	\$ 2.520.000	\$ 7.560.000	\$ 2.520.000	\$ 10.080.000	\$ 73.080.000	\$ 2.630.880	\$ 4.228.767	\$ 176.199
22	\$ 1.500.000	\$ 54.000.000	\$ 2.700.000	\$ 8.100.000	\$ 2.700.000	\$ 10.800.000	\$ 78.300.000	\$ 2.818.800	\$ 4.530.167	\$ 188.757

Cotización. Contratos por 2 (dos) años.

Ejemplo	Alquiler Mensual (Promedio)	Sumas Aseguradas					Suma A. Total	Prima Total	Premio Total	24 Pagos de
		Monto contrato	Depósito en Garantía	Expensas	Servicios	Ocupación Indevida				
1	\$ 100.000	\$ 2.400.000	\$ 120.000	\$ 360.000	\$ 120.000	\$ 480.000	\$ 3.480.000	\$ 104.400	\$ 143.120	\$ 5.963
2	\$ 150.000	\$ 3.600.000	\$ 180.000	\$ 540.000	\$ 180.000	\$ 720.000	\$ 5.220.000	\$ 156.600	\$ 210.098	\$ 8.754
3	\$ 200.000	\$ 4.800.000	\$ 240.000	\$ 720.000	\$ 240.000	\$ 960.000	\$ 6.960.000	\$ 208.800	\$ 277.076	\$ 11.545
4	\$ 250.000	\$ 6.000.000	\$ 300.000	\$ 900.000	\$ 300.000	\$ 1.200.000	\$ 8.700.000	\$ 261.000	\$ 344.054	\$ 14.336
5	\$ 300.000	\$ 7.200.000	\$ 360.000	\$ 1.080.000	\$ 360.000	\$ 1.440.000	\$ 10.440.000	\$ 313.200	\$ 411.031	\$ 17.126
6	\$ 350.000	\$ 8.400.000	\$ 420.000	\$ 1.260.000	\$ 420.000	\$ 1.680.000	\$ 12.180.000	\$ 365.400	\$ 478.009	\$ 19.917
7	\$ 400.000	\$ 9.600.000	\$ 480.000	\$ 1.440.000	\$ 480.000	\$ 1.920.000	\$ 13.920.000	\$ 417.600	\$ 544.987	\$ 22.708
8	\$ 450.000	\$ 10.800.000	\$ 540.000	\$ 1.620.000	\$ 540.000	\$ 2.160.000	\$ 15.660.000	\$ 469.800	\$ 611.965	\$ 25.499
9	\$ 500.000	\$ 12.000.000	\$ 600.000	\$ 1.800.000	\$ 600.000	\$ 2.400.000	\$ 17.400.000	\$ 522.000	\$ 678.943	\$ 28.289
10	\$ 550.000	\$ 13.200.000	\$ 660.000	\$ 1.980.000	\$ 660.000	\$ 2.640.000	\$ 19.140.000	\$ 574.200	\$ 745.921	\$ 31.080
11	\$ 600.000	\$ 14.400.000	\$ 720.000	\$ 2.160.000	\$ 720.000	\$ 2.880.000	\$ 20.880.000	\$ 626.400	\$ 812.898	\$ 33.871
12	\$ 650.000	\$ 15.600.000	\$ 780.000	\$ 2.340.000	\$ 780.000	\$ 3.120.000	\$ 22.620.000	\$ 678.600	\$ 879.876	\$ 36.662
13	\$ 700.000	\$ 16.800.000	\$ 840.000	\$ 2.520.000	\$ 840.000	\$ 3.360.000	\$ 24.360.000	\$ 730.800	\$ 946.854	\$ 39.452
14	\$ 750.000	\$ 18.000.000	\$ 900.000	\$ 2.700.000	\$ 900.000	\$ 3.600.000	\$ 26.100.000	\$ 783.000	\$ 1.013.832	\$ 42.243
15	\$ 800.000	\$ 19.200.000	\$ 960.000	\$ 2.880.000	\$ 960.000	\$ 3.840.000	\$ 27.840.000	\$ 835.200	\$ 1.080.810	\$ 45.034
16	\$ 900.000	\$ 21.600.000	\$ 1.080.000	\$ 3.240.000	\$ 1.080.000	\$ 4.320.000	\$ 31.320.000	\$ 939.600	\$ 1.214.765	\$ 50.615
17	\$ 1.000.000	\$ 24.000.000	\$ 1.200.000	\$ 3.600.000	\$ 1.200.000	\$ 4.800.000	\$ 34.800.000	\$ 1.044.000	\$ 1.348.721	\$ 56.197
18	\$ 1.100.000	\$ 26.400.000	\$ 1.320.000	\$ 3.960.000	\$ 1.320.000	\$ 5.280.000	\$ 38.280.000	\$ 1.148.400	\$ 1.482.677	\$ 61.778
19	\$ 1.200.000	\$ 28.800.000	\$ 1.440.000	\$ 4.320.000	\$ 1.440.000	\$ 5.760.000	\$ 41.760.000	\$ 1.252.800	\$ 1.616.632	\$ 67.360
20	\$ 1.300.000	\$ 31.200.000	\$ 1.560.000	\$ 4.680.000	\$ 1.560.000	\$ 6.240.000	\$ 45.240.000	\$ 1.357.200	\$ 1.750.588	\$ 72.941
21	\$ 1.400.000	\$ 33.600.000	\$ 1.680.000	\$ 5.040.000	\$ 1.680.000	\$ 6.720.000	\$ 48.720.000	\$ 1.461.600	\$ 1.884.543	\$ 78.523
22	\$ 1.500.000	\$ 36.000.000	\$ 1.800.000	\$ 5.400.000	\$ 1.800.000	\$ 7.200.000	\$ 52.200.000	\$ 1.566.000	\$ 2.018.499	\$ 84.104

Cotización. Contratos por 1 (un) año.

Ejemplo	Alquiler Mensual (Promedio)	Sumas Aseguradas					Suma A. Total	Prima Total	Premio Total	12 Pagos de
		Monto contrato	Depósito en Garantía	Expensas	Servicios	Ocupación Indevida				
1	\$ 100.000	\$ 1.200.000	\$ 60.000	\$ 180.000	\$ 60.000	\$ 240.000	\$ 1.740.000	\$ 41.760	\$ 62.748	\$ 5.229
2	\$ 150.000	\$ 1.800.000	\$ 90.000	\$ 270.000	\$ 90.000	\$ 360.000	\$ 2.610.000	\$ 62.640	\$ 89.539	\$ 7.462
3	\$ 200.000	\$ 2.400.000	\$ 120.000	\$ 360.000	\$ 120.000	\$ 480.000	\$ 3.480.000	\$ 83.520	\$ 116.330	\$ 9.694
4	\$ 250.000	\$ 3.000.000	\$ 150.000	\$ 450.000	\$ 150.000	\$ 600.000	\$ 4.350.000	\$ 104.400	\$ 143.121	\$ 11.927
5	\$ 300.000	\$ 3.600.000	\$ 180.000	\$ 540.000	\$ 180.000	\$ 720.000	\$ 5.220.000	\$ 125.280	\$ 169.912	\$ 14.159
6	\$ 350.000	\$ 4.200.000	\$ 210.000	\$ 630.000	\$ 210.000	\$ 840.000	\$ 6.090.000	\$ 146.160	\$ 196.703	\$ 16.392
7	\$ 400.000	\$ 4.800.000	\$ 240.000	\$ 720.000	\$ 240.000	\$ 960.000	\$ 6.960.000	\$ 167.040	\$ 223.495	\$ 18.625
8	\$ 450.000	\$ 5.400.000	\$ 270.000	\$ 810.000	\$ 270.000	\$ 1.080.000	\$ 7.830.000	\$ 187.920	\$ 250.286	\$ 20.857
9	\$ 500.000	\$ 6.000.000	\$ 300.000	\$ 900.000	\$ 300.000	\$ 1.200.000	\$ 8.700.000	\$ 208.800	\$ 277.077	\$ 23.090
10	\$ 550.000	\$ 6.600.000	\$ 330.000	\$ 990.000	\$ 330.000	\$ 1.320.000	\$ 9.570.000	\$ 229.680	\$ 303.868	\$ 25.322
11	\$ 600.000	\$ 7.200.000	\$ 360.000	\$ 1.080.000	\$ 360.000	\$ 1.440.000	\$ 10.440.000	\$ 250.560	\$ 330.659	\$ 27.555
12	\$ 650.000	\$ 7.800.000	\$ 390.000	\$ 1.170.000	\$ 390.000	\$ 1.560.000	\$ 11.310.000	\$ 271.440	\$ 357.450	\$ 29.788
13	\$ 700.000	\$ 8.400.000	\$ 420.000	\$ 1.260.000	\$ 420.000	\$ 1.680.000	\$ 12.180.000	\$ 292.320	\$ 384.241	\$ 32.020
14	\$ 750.000	\$ 9.000.000	\$ 450.000	\$ 1.350.000	\$ 450.000	\$ 1.800.000	\$ 13.050.000	\$ 313.200	\$ 411.032	\$ 34.253
15	\$ 800.000	\$ 9.600.000	\$ 480.000	\$ 1.440.000	\$ 480.000	\$ 1.920.000	\$ 13.920.000	\$ 334.080	\$ 437.824	\$ 36.485
16	\$ 900.000	\$ 10.800.000	\$ 540.000	\$ 1.620.000	\$ 540.000	\$ 2.160.000	\$ 15.660.000	\$ 375.840	\$ 491.406	\$ 40.951
17	\$ 1.000.000	\$ 12.000.000	\$ 600.000	\$ 1.800.000	\$ 600.000	\$ 2.400.000	\$ 17.400.000	\$ 417.600	\$ 544.988	\$ 45.416
18	\$ 1.100.000	\$ 13.200.000	\$ 660.000	\$ 1.980.000	\$ 660.000	\$ 2.640.000	\$ 19.140.000	\$ 459.360	\$ 598.570	\$ 49.881
19	\$ 1.200.000	\$ 14.400.000	\$ 720.000	\$ 2.160.000	\$ 720.000	\$ 2.880.000	\$ 20.880.000	\$ 501.120	\$ 652.153	\$ 54.346
20	\$ 1.300.000	\$ 15.600.000	\$ 780.000	\$ 2.340.000	\$ 780.000	\$ 3.120.000	\$ 22.620.000	\$ 542.880	\$ 705.735	\$ 58.811
21	\$ 1.400.000	\$ 16.800.000	\$ 840.000	\$ 2.520.000	\$ 840.000	\$ 3.360.000	\$ 24.360.000	\$ 584.640	\$ 759.317	\$ 63.276
22	\$ 1.500.000	\$ 18.000.000	\$ 900.000	\$ 2.700.000	\$ 900.000	\$ 3.600.000	\$ 26.100.000	\$ 626.400	\$ 812.899	\$ 67.742

Cotización. Contratos por 6 (seis) meses.

Ejemplo	Alquiler Mensual (Promedio)	Sumas Aseguradas					Suma A. Total	Prima Total	Premio Total	6 Pagos de
		Monto contrato	Depósito en Garantía	Expensas	Servicios	Ocupación Indevida				
1	\$ 100.000	\$ 600.000	\$ 30.000	\$ 90.000	\$ 30.000	\$ 120.000	\$ 870.000	\$ 20.880	\$ 35.957	\$ 5.993
2	\$ 150.000	\$ 900.000	\$ 45.000	\$ 135.000	\$ 45.000	\$ 180.000	\$ 1.305.000	\$ 31.320	\$ 49.352	\$ 8.225
3	\$ 200.000	\$ 1.200.000	\$ 60.000	\$ 180.000	\$ 60.000	\$ 240.000	\$ 1.740.000	\$ 41.760	\$ 62.748	\$ 10.458
4	\$ 250.000	\$ 1.500.000	\$ 75.000	\$ 225.000	\$ 75.000	\$ 300.000	\$ 2.175.000	\$ 52.200	\$ 76.143	\$ 12.691
5	\$ 300.000	\$ 1.800.000	\$ 90.000	\$ 270.000	\$ 90.000	\$ 360.000	\$ 2.610.000	\$ 62.640	\$ 89.539	\$ 14.923
6	\$ 350.000	\$ 2.100.000	\$ 105.000	\$ 315.000	\$ 105.000	\$ 420.000	\$ 3.045.000	\$ 73.080	\$ 102.934	\$ 17.156
7	\$ 400.000	\$ 2.400.000	\$ 120.000	\$ 360.000	\$ 120.000	\$ 480.000	\$ 3.480.000	\$ 83.520	\$ 116.330	\$ 19.388
8	\$ 450.000	\$ 2.700.000	\$ 135.000	\$ 405.000	\$ 135.000	\$ 540.000	\$ 3.915.000	\$ 93.960	\$ 129.726	\$ 21.621
9	\$ 500.000	\$ 3.000.000	\$ 150.000	\$ 450.000	\$ 150.000	\$ 600.000	\$ 4.350.000	\$ 104.400	\$ 143.121	\$ 23.854
10	\$ 550.000	\$ 3.300.000	\$ 165.000	\$ 495.000	\$ 165.000	\$ 660.000	\$ 4.785.000	\$ 114.840	\$ 156.517	\$ 26.086
11	\$ 600.000	\$ 3.600.000	\$ 180.000	\$ 540.000	\$ 180.000	\$ 720.000	\$ 5.220.000	\$ 125.280	\$ 169.912	\$ 28.319
12	\$ 650.000	\$ 3.900.000	\$ 195.000	\$ 585.000	\$ 195.000	\$ 780.000	\$ 5.655.000	\$ 135.720	\$ 183.308	\$ 30.551
13	\$ 700.000	\$ 4.200.000	\$ 210.000	\$ 630.000	\$ 210.000	\$ 840.000	\$ 6.090.000	\$ 146.160	\$ 196.703	\$ 32.784
14	\$ 750.000	\$ 4.500.000	\$ 225.000	\$ 675.000	\$ 225.000	\$ 900.000	\$ 6.525.000	\$ 156.600	\$ 210.099	\$ 35.017
15	\$ 800.000	\$ 4.800.000	\$ 240.000	\$ 720.000	\$ 240.000	\$ 960.000	\$ 6.960.000	\$ 167.040	\$ 223.495	\$ 37.249
16	\$ 900.000	\$ 5.400.000	\$ 270.000	\$ 810.000	\$ 270.000	\$ 1.080.000	\$ 7.830.000	\$ 187.920	\$ 250.285	\$ 41.714
17	\$ 1.000.000	\$ 6.000.000	\$ 300.000	\$ 900.000	\$ 300.000	\$ 1.200.000	\$ 8.700.000	\$ 208.800	\$ 277.077	\$ 46.180
18	\$ 1.100.000	\$ 6.600.000	\$ 330.000	\$ 990.000	\$ 330.000	\$ 1.320.000	\$ 9.570.000	\$ 229.680	\$ 303.868	\$ 50.645
19	\$ 1.200.000	\$ 7.200.000	\$ 360.000	\$ 1.080.000	\$ 360.000	\$ 1.440.000	\$ 10.440.000	\$ 250.560	\$ 330.659	\$ 55.110
20	\$ 1.300.000	\$ 7.800.000	\$ 390.000	\$ 1.170.000	\$ 390.000	\$ 1.560.000	\$ 11.310.000	\$ 271.440	\$ 357.450	\$ 59.575
21	\$ 1.400.000	\$ 8.400.000	\$ 420.000	\$ 1.260.000	\$ 420.000	\$ 1.680.000	\$ 12.180.000	\$ 292.320	\$ 384.241	\$ 64.040
22	\$ 1.500.000	\$ 9.000.000	\$ 450.000	\$ 1.350.000	\$ 450.000	\$ 1.800.000	\$ 13.050.000	\$ 313.200	\$ 411.032	\$ 68.505

***La actualización de las sumas aseguradas, se realizarán a pedido del tomador.**